Mazowiecki Ośrodek Doradztwa Rolniczego
02-456 Warszawa, ul. Czereśniowa 98
Tel 22 571 61 00 Fax 22 571 61 01
REGON 006742820 NIP 521-33-19-840

OGŁOSZENIE

Mazowiecki Ośrodek Doradztwa Rolniczego z siedzibą w Warszawie
02-456 Warszawa, ul. Czereśniowa 98

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych oraz prawa własności budynków na tych nieruchomościach, położonych w Bielicach 19, 96-500 Sochaczew.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 lipca 2015 roku o godz. 11:00 w siedzibie Mazowieckiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego z siedzibą w Warszawie, ul. Czereśniowa 98, 02-456 Warszawa, pokój nr 420.

PRZEDMIOT PRZETARGU:

1. **Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych**, położonych w Bielicach 19, 96-500 Sochaczew, oraz **prawo własności budynków i budowli** posadowionych na niżej wymienionych nieruchomościach:
   a) **nieruchomość gruntowa o powierzchni 1900 m^2**, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 17/4, obręb 0044 PGR Bielice, **zabudowana** budynkiem murowanym, jednokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, o powierzchni użytkowej 220,6 m^2, powierzchni zabudowy 268,0 m^2; budynek w dobrym stanie technicznym, o funkcji administracyjno-biurowej, projektowany pierwotnie jako budynek mieszkalny, z dwoma odrębnymi lokalami mieszkalnymi; budynek wzniesiony w 1989 roku;
   b) **nieruchomość gruntowa o powierzchni 5800 m^2**, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 17/7, obręb 0044 PGR Bielice, **niezabudowana**.
2. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PL1O/00015573/9 przez Sąd Rejonowy, Wydział Ksiąg Wieczystych w Sochaczewie.
3. Właścicielem gruntu jest Województwo Mazowieckie, zaś Mazowiecki Ośrodek Doradztwa Rolniczego z siedzibą w Warszawie jest użytkownikiem wieczystym gruntu do dnia 01.01.2104 roku.
4. Nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich.
5. Nieruchomości znajdują się na terenie, na którym nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Sochaczew działki będące przedmiotem przetargu zlokalizowane są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
6. Nieruchomości można oglądać w Bielicach, 96-500 Sochaczew, w dniach **13-24 lipca 2015 roku**, w godzinach 9-14, za wyjątkiem sobót i niedziel, po uprzednim poinformowaniu MODR Warszawa o zamiarze wizytacji pod numerem (46) 862-00-40 celem ustalenia terminu.

WARUNKI PRZETARGU:

1. Cena wywoławcza wynosi:
   a) **działka nr 17/4 – 304 000,00 PLN (słownie: trzysta cztery tysiące złotych)**;
   b) **działka nr 17/7 – 89 000,00 PLN (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych)**.
2. Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT) na mocy art. 43 ust. 1 pkt. 9 i 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054, ze zm.).
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, t.j.
   a) **dla działki nr 17/4 – 30 400,00 PLN (słownie: trzydzieści tysięcy czterysta złotych)**,
   b) **dla działki nr 17/7 – 8 900,00 PLN (słownie: osiem tysięcy dziewięćset złotych)**,
   na rachunek bankowy MODR Warszawa **nr 10 1010 1010 0190 9913 4100 0000** nie później niż do dnia **27 lipca 2015 roku**. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy MODR Warszawa.
4. Wadium przepada na rzecz MODR Warszawa, jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży.
5. W przypadku, gdy nie zajdą przesłanki przepadku wadium, wadium wpłacone przez uczestników przetargu, których oferty nie zostały przyjęte, po zakończonym przetargu zostanie niezwłocznie zwrócone na konto oferentów.
6. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia.
7. Minimalne postąpienie wynosi:
   a) **dla działki nr 17/4 – 3 040,00 PLN (słownie: trzy tysiące czterdzieści złotych)**;
   b) **dla działki nr 17/7 – 890,00 PLN (słownie: osiemset dziewięćdziesiąt złotych)**.

8. Po zakończeniu przetargu MODR Warszawa ustali termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego i wezwie Nabywcę do stawienia się celem zawarcia umowy. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ceny nabycia najpóźniej do dnia zawarcia umowy, na rachunek bankowy MODR Warszawa **nr 10 1010 1010 0190 9913 4100 0000**. Nabywca, który nie uiści ceny nabycia w terminie traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.
9. Wszystkie koszty i podatki związane z zawarciem umowy ponosi w całości Nabywca.
10. Przetarg na sprzedaż nieruchomości, będących przedmiotem przetargu, przeprowadzany jest na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, ze zm.).
11. MODR Warszawa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu oraz jego unieważnienia w przypadku naruszenia przepisów.
12. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie MODR Warszawa, Dział Administracyjno-Gospodarczy, nr telefonu **(22) 571-61-33**

DYREKTOR
Mazowieckiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego
Andrzej Kamasa

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Danuta Kalm

KIEROWNIK DZIAŁU
Administracyjno-Gospodarczego
Cezary Pejas

Dawid Antonik
prawnik